



## DOMY / PREDAJ / KOŠICE JUH

**Lokalita:** Košice juh

**Ulica:** Osloboditeľov

**Izieb:** 5

**Podlahová plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha:** 0

**Plocha pozemku:** 500

**CENA EUR:** 245 000,-EUR

**CENA SKK:** 7 380 870,-Sk

**Poznámka:** Pekné vedľa seba stojace dva domy v Barci, jeden ma vstup z ul. Osloboditeľov a druhý z ul. Močiarna. Oba majú 160 m<sup>2</sup> sú dvojpodlažné na cca 5 árových pozemkoch. Domy sa predávajú ako holo domy. Jeden dom je rekonštruovaný z ul. Osloboditeľov kompletne novo prerobený. Ma 5 izieb 2x kúpeľňa, kuchyňa, loggia, terasa, parkovisko. Dom je urobený do stavu, hladké omietky, maľba, vodoinštalácia, elektroinštalácia s finálnymi zásuvkami a zástrčkami, satelitné pripojenie, plynofikácia. Pred príprava na sanitu a kuchyňu, kuchynské spotrebiče. Podlahové kúrenie plyn, v kúpeľniach podlahové kúrenie elektrické. Nivelačka pod podlahy. 3 sklo v oknách, hliníkové vstupné dvere, oplotenie múr s el. bránou. pozemok upravený. Plyn, voda, elektrina kanalizácia, studňa na polievanie. Zvonka finálna omietka, osvetlenie, loggia sklo, nerez, chodníky, terasa, park.miesta. Cena 245000 Eur. Druhý dom je novostavba ma prevedenie totožné s prvým domom, líši sa: ma 2xloggia, 4 izby, WC s umývadlom na prízemí, veľkú kúpeľňu na poschodí, bidet, geberit, vaňa, kuchyňa, tech.miestnosť, spajz. Predpríprava na krbovu vložku, krb s komínom. Cena 299000 eur.