



# DOMY / PREDAJ / KOŠICE KRÁSNA NA HORE II

**MIRELLA**  
reality

1.poschodie, č.dv.113  
040 01 Košice

mirella@mirella.sk  
<http://www.mirella.sk>

**Lokalita:** Košice Krásna Na Hore II

**Ulica:** Pezinska

**Izieb:** 4

**Podlahová plocha:** 173 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha:** 182

**Plocha pozemku:** 695

**CENA EUR:** 202 000,-EUR

**CENA SKK:** 6 085 452,-Sk

**Poznámka:** Pekný RD novostavba, Bungalov, Úžitková plocha (m<sup>2</sup>): 153, Zastavaná plocha (m<sup>2</sup>): 182, Plocha pozemku (m<sup>2</sup>): 695, Lokalita: Košice IV, Krásna, Ulica: Na hore II, Pezinská. Výmera pozemku je 695 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 182 m<sup>2</sup>, Úžitková plocha 153 m<sup>2</sup> + garáž 20 m<sup>2</sup>. V dome sa nachádzajú 3 spálne, 1 veľká obývací miestnosť spojená s halou a kuchyňou + komora s oknom, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, vstupná miestnosť a garáž. V hale je príprava na krb. (komín) Oddelená denná a nočná časť. Dom je postavený z kvalitných materiálov - obvodové murivo je Ytong LAMBDA 300 mm + tepelná izolácia Fasádny polystyrén 150 mm - Izolácia podlahy 110 mm - Izolácia strop 380mm Isover Unirol plus - Fínska strešná krytina značky Ruukky - Plastové okná - ALUPLAST s trojsklom - Sekčná automatická garážová brána s diaľkovým ovládaním Vykurovanie domu a ohrev teplej úžitkovej vody je riešené Švédskym tepelným čerpadlom značky NIBE ( vzduch - voda ) používaným pre INTELIGENTNÉ DOMY. V kombinácii s Rekuperáciou vzduchu značky NIBE ktorá zabezpečuje vetranie domu bez otvorenia okien a spätné využitie tepelnej energie z odvetraného vzduchu. Energetický certifikát budovy je A,A1 (vid'. foto) Tepelné čerpadlo zároveň slúži aj ako klimatizačná jednotka - zabezpečuje chladenie celého domu (nie ofukom vyhladeného vzduchu ale ochladením podlahy). V horúcich letných dňoch máte v dome pocit chladu ako v kamennej pivnici. Tepelné čerpadlo je možné ovládať aj cez internet a aj z mobilného telefónu. Do domu je privedený optický kábel... v dome sú rozvody na internet a tv do izieb.. Vonku na kamerový systém. Uvádzané náklady na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody sú cca - 60 €/mesiac. STAVBA JE SKOLAUDOVANÁ V prednej časti pozemku sú prevedené záhradné úpravy. Pri rýchlom a korektnom jednaní ponúkam dokončenie záhradných úprav na celom pozemku /návrh a práca/ . Cena 202000 Eur.